

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ a SYSTÉMU MAGIC BALL LINK č. ... ze dne ...:

Všeobecné obchodní podmínky společnosti SYNOT W, a.s. ke Smlouvě o nájmu Technických zařízení

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pro účely těchto Všeobecných podmínek, včetně tohoto ustanovení, mají níže uvedené termíny následující význam:

- a) **„Centrální autorita“** – jedná se o soubor technických a programových prostředků, nezbytných pro provozování hazardních her dle zákona o hazardních hrách Nájemcem a slouží zejména k registraci hráčů, ke kontrole vůči registru obyvatel a registru vyloučených osob, ověření identity hráče, k nastavení limitů zodpovědného hraní, požadavků AML, kontroly herní pozice technického zařízení apod.
- b) **„Hry“** - jsou hry určené Pronajímatelem k provozování v rámci Technického zařízení nebo Systému, které Pronajímatel Nájemci poskytne v souladu se Smlouvou. Hry jsou součástí Provozního software, přičemž v rámci Systému Magic Ball Link, lze provozovat i Hry, které mají funkci Magic Ball Link.
- c) **„Jackpotový server“** – řídí víceúrovňový jackpotový systém, do kterého přispívají jednotlivé Technické zařízení v Systému z každé odehrané sázky z Her, které mají funkci Magic Ball Link. Jednotlivé úrovně jackpotu jsou na konkrétní Technickém zařízení a Hru přiděleny na základě generátoru náhodných čísel Jackpotového serveru.
- d) **„Monitorovací jednotka“** - je elektronické zařízení, které je instalováno v Technickém zařízení za účelem sledování stavů elektronických počítačů sledovaného Technického zařízení a dále sledování Přenášených dat s tím, že všechny takto získané informace jsou odesílány do Monitorovacího software. Monitorovací jednotka je součástí Technického zařízení, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- e) **Monitorovací software“** - je software GAME MONITORING, jehož poskytovatelem je společnost SYNOT ICT Services, a.s. se sídlem Uherské Hradiště, Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, IČ 283 57 116, a jenž je specifikovaný v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Monitorovací software je instalován v Technickém zařízení.
- f) **„Operační software“** - je jakýkoli Software třetích stran, který je nezbytný pro zabezpečení řádného provozu Technického zařízení nebo Systému.
- g) **„Licence“** - poskytnutí oprávnění k užití Software ať ve formě licence nebo podlicence, které Pronajímatel poskytne Nájemci v souladu s čl. 3.
- h) **„Poplatky“** - jsou Poplatky za Licenci, nájemné za nájem Technických zařízení nebo Systému a případně další poplatky, které je dle Smlouvy Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli.
- i) **„Povolení“** - je jakékoli povolení, které je Nájemce dle Právních předpisů povinen získat, aby mohl provozovat Hry prostřednictvím Technického zařízení, nebo Systému.
- j) **„Práva duševního vlastnictví“** - jsou veškerá autorská a průmyslová práva, to je zejména práva k software, databázím, ochranným známkám, průmyslovým vzorům, užitným vzorům a dále know-how, vlastnictví či jiná oprávnění k doménám, práva k názvům a jiná obdobná práva k duševnímu vlastnictví.
- k) **„Právní předpisy“** - jsou veškeré obecně závazné právní předpisy a dále veškerá povolení, nařízení, rozhodnutí či jiná opatření upravující nebo jinak dopadající na provoz Technických zařízení, nebo Systému, to vše účinné na Území ke dni podpisu Smlouvy nebo kdykoli od nabytí účinnosti po dobu trvání Smlouvy.
- l) **„Přenášená data“** - jsou následující data o provozu Technických zařízení: stavy elektronických počítačů (IN, OUT, BET, WIN) dle specifikace Monitorovacího software uvedené v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
- m) **„Pronajaté věci“** - je označení pro Technické zařízení a Systémy uvedené v potvrzené objednávce a předávacím protokolu dle čl. 2.5 a 2.6, které Pronajímatel na základě Smlouvy pronajímá Nájemci.

- n) **„Provozní software“** - je herní počítačový program, který je instalován v Technickém zařízení, nebo v Systému a je specifikován v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
 - o) **„Smlouva“** - je smlouva o nájmu Technického zařízení nebo Systému mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Není-li dále výslovně stanoveno jinak, rozumí se Smlouvou i ustanovení těchto Všeobecných podmínek.
 - p) **„Software“** - je souhrnné označení pro Monitorovací software a Provozní software.
 - q) **„Software poskytovatele“** – je programové řešení třetí strany nutné k provozu Technických zařízení, nebo Systému dle právních Předpisů, které umožňuje provoz Technického zařízení, nebo Systému v rámci Centrální autority. Hardware určený k instalaci Software poskytovatele a stejně tak Software poskytovatele nutný k provozu Centrální autority není součástí Technického zařízení nebo Systému dodávaného Dodavatelem. Poskyvatelé, kteří poskytují Software poskytovatele a hardware určený k provozu Software poskytovatele kompatibilní s Technickým zařízeními nebo Systémem, jsou specifikováni v Příloze č. 1 ke Smlouvě.
 - r) **„Software třetích stran“** - je software, který Pronajímatel dle své úvahy může použít pro nájem Technického zařízení, nebo Systému nebo plnění jiných povinností dle Smlouvy a který je poskytován třetí stranou a Pronajímatel má oprávnění k jeho využití nebo jde o tzv. „open source software“.
 - s) **„Strany“** - jsou Pronajímatel a Nájemce.
 - t) **„Systém“** – jedná se o sestavu Technických zařízení propojených Jackpotovým serverem a případně zobrazovací jednotkou jackpotu tvořící Systém Magic Ball Link. V rámci Systému lze provozovat dvě a více Technických zařízení, která jsou výslovně určena k propojení v rámci Systému a tuto sestavu lze průběžně doplňovat o další Technická zařízení. Nájemce nesmí v rámci Systému užívat jiná Technická zařízení, než Technická zařízení dodaná v souladu se Smlouvou a určená k provozu v rámci Systému. Technická specifikace Systému je uvedena v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Systém dodávaný na základě Smlouvy je určen po připojení Softwaru poskytovatele k provozování technické Hry či Her ve smyslu Právních předpisů.
 - u) **„Technické zařízení“** - je funkčně nedělitelné a programově řízené elektronické nebo jiné podobné technické zařízení umožňující hraní Her dle Právních předpisů přímo hráčem, jehož součástí je Software, Operační software a Software třetích stran poskytnutý Pronajímatelem Nájemci dle Smlouvy a případně Monitorovací jednotka. Technická specifikace Technického zařízení je uvedena v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Technické zařízení dodávané na základě Smlouvy je určeno po připojení Softwaru poskytovatele k provozování technické hry či her ve smyslu Právních předpisů.
 - v) **„Všeobecné podmínky“** - jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky společnosti SYNOT W,a.s.
- 1.2. Tyto Všeobecné podmínky upravují vztahy, které vzniknou na základě Smlouvy a jednotlivých objednávek. V případě odchýlných ujednání mají před ustanoveními těchto Všeobecných podmínek přednost ujednání ve Smlouvě.
- 1.3. Veškeré smluvní termíny uvedené v těchto Všeobecných podmínkách s velkým počátečním písmenem mají pro účely těchto Všeobecných podmínek význam, který je pro ně uveden v těchto Všeobecných podmínkách nebo ve Smlouvě. Význam smluvních termínů uvedený v těchto Všeobecných podmínkách nebo ve Smlouvě se použije pro užití těchto termínů jak v jednotném, tak i v množném čísle a při jejich výkladu se pouze přihlédne k okolnostem, pro které je příslušný termín v jednotném či množném čísle užit.
- 1.4. Není-li v těchto Všeobecných podmínkách výslovně uvedeno jinak, potom platí, že veškeré odkazy na články a odstavce v těchto Všeobecných podmínkách představují odkazy na články a odstavce těchto Všeobecných podmínek.
- 1.5. Tyto Všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, ve smyslu ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Strany uzavřením Smlouvy potvrzují, že se s těmito Všeobecnými podmínkami seznámily, v plném rozsahu s nimi souhlasí a zavazují se je dodržovat.

2. Nájem

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje následujícím způsobem pronajímat Nájemci Technické zařízení a Systém a Nájemce se zavazuje následujícím způsobem Technické zařízení a Systém od Pronajímatele přijmout do nájmu.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) pronajmout Nájemci Technické zařízení nebo Systém za podmínek dle Smlouvy, případně Pronajímatelem potvrzené objednávky a dále za podmínek dle tohoto čl. 2,
 - b) poskytnout Nájemci Licenci dle čl. 3.
- 2.3. Nájemce se zavazuje
 - a) převzít od Pronajímatele Technické zařízení nebo Systémy do nájmu a zaplatit za ně Pronajímateli nájemné ve formě Poplatků dle Smlouvy a čl. 5,
 - b) přijmout od Pronajímatele Licenci a zaplatit za ni Pronajímateli Poplatky za Licenci.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje pronajímat Nájemci Technické zařízení nebo Systém s již nainstalovaným Software a Operačním software.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje pronajímat Nájemci Technické zařízení nebo Systém v postupných dodávkách, a to vždy na základě objednávek Nájemce. Pronajímatel předá Nájemci Pronajaté věci do nájmu vždy na základě předchozí objednávky Nájemce potvrzené Pronajímatelem. Objednávka musí být písemná, to je i faxová nebo ve formě elektronické pošty. Nájemce je v objednávce povinen uvést alespoň: určení druhu a počtu objednávaných Technických zařízení nebo Systému a typ Software pro jednotlivé Pronajaté věci. Objednávka se pro účely Smlouvy považuje za potvrzenou Pronajímatelem, jestliže Pronajímatel písemně, to je i faxem nebo elektronickou poštou, potvrdí Nájemci svůj souhlas s objednávkou ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy mu byla objednávka doručena, jinak objednávka marným uplynutím této lhůty zaniká.
- 2.6. Místem předání Pronajatých věcí je: Uherské Hradiště, Jaktáře čp. 1475, Česká republika. Nájemce je povinen Pronajaté věci na své náklady v tomto místě předání převzít. Předání se uskuteční vždy písemným Předávacím protokolem podepsaným Nájemcem a Pronajímatelem, ve kterém bude uvedeno alespoň:
 - a) přesné označení Technických zařízení nebo Systému,
 - b) datum předání.
- 2.7. Objednávky potvrzené dle odst. 2.5 a Předávací protokoly dle odst. 2.6 po podepsání oběma Stranami se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.8. Nájemce svým podpisem Předávacího protokolu potvrzuje, že takto předané Pronajaté věci řádně převzal, dále že s převzal i příslušné přihlašovací údaje na ftp server Pronajímatele, na kterých jsou umístěny návody k obsluze a údržbě a herní plán k Pronajatým věcem. Okamžikem předání Pronajatých věcí se pro účely Smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé dodávce rozumí podepsání příslušného Předávacího protokolu o uskutečnění této dodávky oběma Stranami s tím, že za Nájemce je dle jeho výslovného prohlášení oprávněn podepsat Předávací protokol osvědčující předání Pronajatých věcí dopravce určený Nájemcem. Jestliže Nájemce odmítne převzít Pronajaté věci řádně připravené k předání, považuje se pro účely Smlouvy dodávka Pronajatých věcí za předanou okamžikem, kdy Pronajímatel umožní Nájemci nakládat s příslušnou dodávkou Pronajatých věcí ve shora uvedeném místě předání. Pronajaté věci dle jedné potvrzené objednávky mohou být předány i ve více dodávkách
- 2.9. Pronajaté věci budou připraveny k převzetí dle odst. 2. 6. ve vhodných přepravních obalech, které nejsou předmětem nájmu. Nájemce je v případě skončení nájmu dané Pronajaté věci vrátit spolu s danou Pronajatou věcí dle odst. 2. 10. i přepravní obaly. V případě, že nebudou přepravní obaly vráceny Nájemcem, či budou vráceny poškozeny, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku odpovídající pořízení nových přepravních obalů dle aktuálních cen nebo náhradu škody do 15. dne ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k zaplacení tohoto plnění.
- 2.10. V případě skončení byť části nájmu dle Smlouvy je Nájemce povinen ve lhůtě do 20 dnů ode dne skončení nájmu na své náklady vrátit Pronajímateli Pronajaté věci , kterým končí nájem, zpět v místě předání dle odst. 2.6, ve stavu,

v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a to na paletách či jiných vhodných přepravních obalech. Současně je Nájemce povinen doručit spolu s Pronajatými věcmi písemné oznámení, v němž uvede alespoň tyto náležitosti:

- a) název Nájemce,
- b) přesné označení vrácených Technických zařízení nebo Systému.

2.11. Nájemce nebo jím zmocněný zástupce musí být přítomen při vrácení Pronajatých věcí, jinak jsou pro vyřizování pozdějších reklamací či rozporů mezi smluvními stranami rozhodné skutečnosti, které o vrácení Pronajatých věcí uvede Pronajímátel v Přebíracím protokolu, který bude při vrácení vystaven a zaslán Nájemci.

2.12. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Nájemce v případě skončení nájmu dle Smlouvy v prodlení s vrácením Pronajatých věcí, je Pronajímátel oprávněn na náklady Nájemce jednostranně odebrat Pronajaté věci, ohledně kterých bude Nájemce v prodlení, z míst jejich umístění či provozování.

2.13. Nájemce se dále zavazuje:

- a) užívat Pronajaté věci pouze na území České republiky a výlučně v souladu s právním řádem České republiky, v souladu s jejich výrobním určením, návodem k obsluze, údržbě a servisu, dále v souladu s provozními a technickými podmínkami stanovenými Pronajímátem a pouze prostřednictvím osob způsobilých k řádné obsluze,
- b) hradit veškeré náklady spojené s provozem Pronajatých věcí, na své náklady a odpovědnost udržovat Pronajaté věci v bezvadném a provozuschopném stavu a provádět veškerou údržbu a opravy Technických zařízení nebo Systému včetně příp. aktualizací Software;

V případě aktualizace Software informuje Pronajímátel s předstihem Nájemce o nutnosti instalace aktualizace Software a zašle Nájemci adresu ftp serveru, na kterém se bude daná aktualizace nacházet. Instalaci aktualizace Software do Technického zařízení nebo Systému provádí Nájemce na své náklady a odpovědnost dle pokynů Pronajímátele umístěné na výše uvedeném ftp serveru.

Pokud to bude odpovídat jeho aktuálním možnostem, pak současně s Pronajatými věcmi Pronajímátel přenechá Nájemci v souvislosti s nájmem dle Smlouvy a na dobu trvání nájmu do výpůjčky také náhradní díly, které jsou uvedeny v samostatném předávacím protokolu a které je Nájemce oprávněn použít za účelem opravy Technických zařízení nebo Systému. V případě skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit tyto náhradní díly Pronajímátemi současně s Pronajatými věcmi dle odst. 2.10. Nájemce je povinen každé užití zapůjčeného náhradního dílu k opravě ihned Pronajímátemi písemně oznámit a současně s tímto oznámením je Nájemce povinen vrátit Pronajímátemi vadný náhradní díl, k jehož opravě Nájemce použil náhradní díl zapůjčený.

Pokud Nájemce Pronajímátemi doručí svůj oprávněný písemný požadavek ve formuláři předepsaném Pronajímátemi, z něhož bude patrné sériové číslo opravovaného Technického zařízení nebo části Systému a dále skutečnost, že Nájemce prokazatelně vyčerpal zásoby zapůjčených náhradních dílů a že nutnost opravy není dána zaviněním či skutečnostmi majícími původ na straně Nájemce, má Nájemce právo, aby mu Pronajímátel na své náklady dodal požadovaný náhradní díl k provedení opravy. Nájemce je povinen vrátit oproti novému náhradnímu dílu díl vadný.

Shora uvedená ustanovení o dodávkách náhradních dílů se nevztahují na spotřební materiál, jako jsou např. žárovky. Spotřební materiál nezbytný k řádné údržbě a opravám Pronajatých věcí je povinen na své náklady hradit výlučně Nájemce;

- c) opatrovat Pronajaté věci a chránit je před ztrátou, poškozením nebo zničením,
- d) umožnit Pronajímátemi přístup k Pronajatým věcem za účelem provedení kontroly dodržování Smlouvy.

- 2.14. Nájemce nesmí na Pronajatých věcech provádět jakékoli změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou následujícího. Nájemce bere na vědomí, že k získání Povolení a k řádnému provozu technické hry prostřednictvím Technického zařízení nebo Systému ve smyslu Právních předpisů musí Nájemce na své náklady a odpovědnost zajistit připojení Technického zařízení k Centrální autoritě. Nájemce se zavazuje na své náklady a odpovědnost provést do Technického zařízení instalaci nutného hardware umožňující instalaci Software poskytovatele dle jeho pokynů. Pronajímatel se zavazuje technicky předpřipravit Pronajaté věci pro instalaci hardware pro Software poskytovatele nutného k provozu Centrální autority Nájemcem. V případě, že dojde k poškození jakékoliv bezpečnostní plomby na Technickém zařízení, je Nájemce povinen poškození plomby bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli.
- 2.15. Nájemce smí Pronajaté věci přenechat dále do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě za podmínky předchozího písemného oznámení Pronajímateli, dále za podmínky uložení stejných povinností podnájemci uvedených v těchto podmínkách a Nájemní smlouvě pro Nájemce a zajištění dodržování těchto povinností Nájemcem.
- 2.16. Nájemce odpovídá za škodu, která na Pronajatých věcech v době od jejich převzetí Nájemcem do jejich vrácení zpět Pronajímateli vznikne, je povinen vznik takové škody ihned Pronajímateli písemně oznámit a dále je Nájemce povinen takovou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit anebo finančně Pronajímateli nahradit. Nájemce je zejména povinen ihned písemně oznámit Pronajímateli ztrátu, poškození nebo zničení Pronajatých věcí.

3. Licence

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva k Provoznímu a Monitorovacímu software, která mu umožňují poskytnutí Licence.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje Nájemci tuto Licenci pouze k následujícímu užití Technického zařízení nebo Systému:
- k těmto způsobům užití Software: k tomu, aby Nájemce svým jménem provozoval Hry prostřednictvím Technického zařízení nebo Systému,
 - pro toto Území: Česká republika,
 - v tomto časovém rozsahu: na dobu určitou min. však 1 měsíc, která běží ode dne podpisu Smlouvy; Nájemce se však zavazuje využívat oprávnění dle Licence nejdříve ode dne nabytí právní moci Povolení; Nájemce je povinen doručit Pronajímateli kopii tohoto Povolení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nabude právní moci; Nájemce, pokud není v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle Smlouvy, nebo neporušuje své povinnosti uvedené v odst. 3.4., 7.2, nebo 9.1. má nárok na další prodloužení licence vždy min. o další 1 měsíc. V případě, že Nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle Smlouvy, nemá Pronajímatel povinnost Licenci Nájemci prodloužit a toto neprodloužení Licence není porušením Smlouvy ze strany Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že prodloužení Licence v každém Technickém zařízení provádí sám Nájemce dle pokynů Pronajímatele.
- 3.3. Pronajímatel poskytuje Nájemci Licenci jako nevýhradní. Pronajímatel má právo poskytovat Licenci pro užití Technického zařízení nebo Systému třetím osobám a dále je oprávněn Software sám užívat.
- 3.4. Nájemce se zavazuje dodržovat tyto další podmínky poskytnutí Licence:
- Nájemce má právo užívat Software výlučně v souladu s Právními předpisy a s připojením na Centrální autoritu,
 - Software smí být užíván vždy pouze při provozu Technického zařízení nebo Systému, k jehož provozu je Software instalován a pouze za účelem zabezpečení řádného provozu tohoto Technického zařízení nebo Systému,
 - Nájemce nesmí Software napodobovat, ani do něj nijak zasahovat, zejména nesmí Software upravovat ani jinak měnit, nesmí Software kopírovat ani jinak rozmnožovat a dále nesmí Software dekompileovat, napodobovat či zjišťovat jeho zdrojové kódy,

- d) Nájemce smí oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě za podmínek uvedených v odst. 2.15. Nájemce dále nesmí Licenci ani její část postoupit ani jinak převést na třetí osobu, a to ani ve formě převodu celého Technického zařízení nebo Systému, pokud se Strany nedohodnou jinak,
 - e) Nájemce je povinen dodržovat písemné pokyny k užívání Software udělené Pronajímatelem a dále umožnit Pronajímátele na základě předchozí žádosti kontrolu dodržování podmínek Licence,
 - f) Nájemce je povinen oznámit Pronajímátele případné porušování autorských práv k Software anebo jiné porušování Licence, dohodnout způsob ochrany proti takovému jednání a vyvinout veškerou součinnost k zamezení takovému jednání.
- 3.5. V případě ukončení Licence není Nájemce ode dne jejího ukončení oprávněn užívat Software.
- 3.6. Nájemce bere na vědomí, že Licence k Software je poskytována na nejnovější verzi Softwaru specifikovaného v Příloze č. 1.
- 3.7. Nájemce tuto Licenci přijímá a zavazuje se zaplatit za ni Pronajímátele Poplatky.

4. Monitorovací jednotky a dálkový přístup

- 4.1. Součástí Technického zařízení nebo Systému je Monitorovací jednotka umožňující provoz Monitorovacího software. Nájemce je povinen pro účely řádného provozu Monitorovacího software a Software poskytovatele na své náklady instalovat síťové připojení (ISDN, ADSL nebo jiné, dle dohody mezi Pronajímátele a Nájemcem) a toto připojení je Nájemce povinen na své náklady udržovat po celou dobu, po kterou má být Technické zařízení nebo Systém provozován, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.2. Strany se dohodly, že každé Technické zařízení nebo Systém bude po dobu provozu Monitorovacího software datově spojeno se serverem Pronajímatele a tímto datovým propojením budou z Pronajatých věcí na server Pronajímatele přenášena Přenášená data, která budou na serveru archivována. Pronajímátele může umožnit Nájemci přístup k Přenášeným datům na serveru prostřednictvím Pronajímatele sdílené internetové domény a přístupového hesla a to na základě vzájemné dohody Stran.
- 4.3. Pronajímátele má právo na nepřetržitý dálkový přístup k Pronajatým věcem a dále na získávání Přenášených dat po celou dobu nájmu. Pronajímátele má dále právo na přístup k jednotlivým Technickým zařízením nebo Systémům umožňující řádnou kontrolu Pronajatých věcí a provedení případného servisního zásahu, a to za přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, požádá-li Pronajímátele o tento přístup Nájemce nejméně 2 pracovní dny předem. V případě, že monitorovací jednotka Technického zařízení, nebo Systému nebude v daném kalendářním měsíci souhrnně fungovat déle než 24 hodin a tento výpadek nenastane z důvodů, které nemohl Nájemce ovlivnit, a ze strany Nájemce nebudou poskytnuta spolehlivá data ani řádné zdůvodnění poruchy monitorovací jednotky, je Nájemce povinen zaplatit za daný kalendářní měsíc a Technické zařízení Poplatky ve výši 15 000,00 Kč.
- 4.4. Ve všech případech, kdy Smlouva skončí, předá Pronajímátele Nájemci ve lhůtě do 30 dnů od skončení Smlouvy archivovaná Přenášená data a Pronajímátele zruší Nájemci dálkový přístup k Přenášeným datům uvedený v odst. 4.2. Pronajímátele má právo ponechat si záložní kopii Přenášených dat, kterou je oprávněn použít pouze za účelem řádného vypořádání práv a povinností ze Smlouvy.

5. Poplatky, platební podmínky

- 5.1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímátele za nájem Technických zařízení nebo Systému a poplatky za poskytnutí Licence měsíční Poplatky dle Smlouvy.
- 5.2. Poplatky je Nájemce povinen hradit Pronajímátele počínaje od měsíce, v němž dojde k předání Pronajaté věci Nájemci dle odst. 2.6.
- 5.3. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímátele každou měsíční splátku Poplatků vždy ve lhůtě do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se tyto Poplatky hradí.
- 5.4. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímátele Poplatky bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve faktuře, jinak na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

- 5.5. Žádná z částek, které je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli, nezahrnuje DPH a jiné daně, poplatky nebo jiné povinné platby. Pokud v souvislosti s plněním Smlouvy a/nebo úhradou částek vznikne povinnost k jejich úhradě, zvyšuje se platba Poplatků o takovéto částky a Nájemce je povinen případné DPH a jiné daně, poplatky nebo jiné povinné platby v předepsané výši uhradit spolu s úhradou Poplatků.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši Poplatků po předchozím písemném oznámení doručeného Nájemci alespoň jeden měsíc předem, pokud se změní náklady na vstup na straně Pronajímatele nebo dojde k podstatné změně kurzu Koruny české vůči ostatním měnám. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tyto změny se nebudou dotýkat již potvrzené objednávky.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Pronajímatel odpovídá Nájemci za vady Technických zařízení nebo Systému a dostupnost a funkční vlastnosti Software stanovené v Příloze č. 1 ke Smlouvě a dále za to, že Software ke dni podpisu Smlouvy odpovídá Právním předpisům. V případě výskytu jakékoli vady Technického zařízení nebo Systému nebo vady s dopadem na dostupnost či funkční vlastnosti Software je Nájemce povinen písemně takovou vadu oznámit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil anebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, nejpozději však do 15 dnů ode dne výskytu této vady, a Pronajímatel je povinen bezodkladně zahájit odstraňování vady. Nedodržení této lhůty má za následek zánik nároků Nájemce z titulu odpovědnosti Pronajímatele za vady. Nad rámec této povinnosti k odstranění uvedených vad není Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci z důvodu vad Pronajatých věcí nebo Software jiné náhrady či plnění. Jestliže se při provozu u většiny Pronajatých věcí dle Smlouvy vyskytnou jakékoli vady s významným dopadem na dostupnost či funkce Software a tyto vady budou trvat nepřetržitě po dobu déle než 20 dnů ode dne, kdy Nájemce na tyto vady písemně upozornil Pronajímatele, je Nájemce oprávněn z důvodu těchto vad odstoupit od Smlouvy jako celku.
- 6.2. Odpovědnost Pronajímatele za vady Pronajatých věcí ani odpovědnost Pronajímatele za funkčnost Software nebo kterékoli jeho části se dále nevztahuje na nedostupnost Software či jiné vady způsobené:
- živelní či jinou vnější událostí, kterou Pronajímatel nezpůsobil,
 - užíváním v rozporu s návodem k obsluze, neodborným či neoprávněným zásahem, nesprávnou montáží, údržbou, umístěním v nevhodném prostředí nebo mechanickým poškozením, pokud takto nepostupoval Pronajímatel nebo jím pověřená osoba,
 - použitím jakéhokoli hardware či software (včetně použití neaktuální verze hardware či software), pokud nebyly poskytnuty, určeny či schváleny Pronajímatelem, nesprávnou instalací prvků vyžadující připojení k Centrální autoritě,
 - vadami Operačního software, Software třetích stran, Software poskytovatele, porušením smluv o užití Software třetích stran nebo Software poskytovatele mezi poskytovatelem a Nájemcem anebo chybějící, nedostatečnou nebo vadnou podporou pro Operační software, Software poskytovatele nebo jiný Software třetích stran,
 - Pronajímatelem nezaviněnými poruchami a výpadky dodávek elektrické energie, sítě Internet, datových a telekomunikačních služeb, včetně služeb mobilních a GPS operátorů, a to i zahraničních,
 - porušením jakéhokoli závazku Nájemce ze Smlouvy,
 - na poškození či zničení Pronajaté věci nebo jeho části způsobené úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob, nebo přirozeným provozním opotřebením nezpůsobující nemožnost řádného užívání či nefunkčnost Technického zařízení nebo Systému,
 - změnou Právních předpisů, která nabude účinnosti až po uzavření Smlouvy, nebo
 - v dalších případech stanovených Právními předpisy nebo Smlouvou.
- 6.3. Reklamací případných vad ze strany Nájemce nemá ve vztahu k platebním povinnostem Nájemce odkladný účinek a Nájemce je povinen i při uplatnění reklamací uhradit Pronajímateli Poplatky a ostatní úplaty dle Smlouvy ve lhůtě splatnosti.

- 6.4. Pronajímatel výslovně informuje Nájemce, že každé Technické zařízení nebo Systém funguje pouze za podmínky jeho řádného připojení k internetu, instalace hardware pro provoz Software poskytovatele a instalace Software poskytovatele, které nejsou součástí Pronajatých věcí, a případné odpojení od internetu má za důsledek přerušování Hry Centrální autoritou.

7. Další práva, povinnosti a prohlášení

7.1. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele:

- a) Pronajímatel prohlašuje, že Pronajaté věci jsou bez faktických vad, plně funkční a že na nich nevázne zástavní právo, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti a že Pronajaté nemají ani jiné právní vady,
- b) Pronajímatel se dále zavazuje instalovat Software na Pronajatých věcech s tím, že až na místě konečného určení Pronajaté věci je uvede Nájemce v souladu s návodem k obsluze a dle pokynů Pronajímatele do provozuschopného stavu,
- c) Pronajímatel se dále zavazuje na požádání Nájemce poskytnout v souvislosti s předáním Pronajaté věci do nájmu zaškolení pracovníků Nájemce k provádění obsluhy Pronajatých věcí, jejich běžné údržby a drobných oprav, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 ke Smlouvě. O tomto školení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem podepsán příslušný protokol. Zaškolení bude poskytnuto vždy před zahájením provozu první Pronajaté věci s tím, že Nájemce je povinen nejméně 3 týdny před předpokládaným zahájením provozu oznámit Pronajímateli osoby s odpovídající kvalifikací, které se tohoto školení zúčastní. Cestovní náhrady těchto osob, to je zejména jízdní výdaje, náklady na ubytování a stravné, a dále náklady na mzdu, odměnu či náhradu příjmů těchto osob, nese Nájemce, náklady spojené s organizací školení nese Pronajímatel,
- d) Pronajímatel není povinen vyhovět požadavkům Nájemce na změny nastavení či konfigurace jackpotového systému v Systému Magic Ball Link.

7.2. Povinnosti a prohlášení Nájemce:

- a) Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se specifikací Pronajatých věcí a Software a že s touto specifikací souhlasí,
- b) Nájemce je povinen na své náklady obstarat testování a certifikaci Technického zařízení nebo Systému předepsanou Právními předpisy. Nájemce je povinen splnit veškeré podmínky předepsané Právními předpisy pro to, aby získal certifikaci Technického zařízení nebo Systému a Povolení a dále je Nájemce povinen tyto podmínky dodržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vyvinout součinnost nezbytnou k provedení testování a certifikace Technického zařízení a Systému,
- c) Nájemce je povinen provozovat Pronajaté věci i jeho jednotlivé součásti výlučně s Centrální autoritou a v souladu s Povolením a s Právními předpisy a dále v souladu s jeho výrobním určením a s provozními a technickými podmínkami stanovenými Pronajímatelem; Nájemce provozuje Pronajaté věci svým jménem a na své nebezpečí a nese veškerou odpovědnost za tento provoz vůči hráčům, orgánům veřejné moci i vůči ostatním osobám;
- d) Nájemce nesmí užívat jiný Software poskytovatele, než uvedený v Příloze č. 1 ke Smlouvě,
- e) při dopravě, skladování a jiné manipulaci s Pronajatými věcmi je Nájemce povinen dodržovat veškeré návody uvedené na něm nebo na jeho obalu,
- f) Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí uzavřít s příslušnými poskytovateli veškeré licenční nebo jiné obdobné smlouvy o užívání Software třetích stran dle specifikace Pronajímatele nebo o užívání Software poskytovatele a zajistit pro tento Software třetích stran a Software poskytovatele nezbytnou produktovou podporu, to vše za podmínek umožňujících řádné plnění předmětu Smlouvy,
- g) Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit pro nájem Pronajatých věcí technické parametry uvedené v Příloze č. 1 ke Smlouvě. Nájemce je dále povinen na základě písemné žádosti Pronajímatele na své náklady zajistit případnou nezbytnou modernizaci (upgrade) Pronajatých věcí. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci potřebu takové modernizace neprodleně poté, co se o této potřebě dozví.

- 7.3. Nájemce má právo umístit na Pronajatých věcech své logo nebo jiné obchodní označení a dále má právo požadovat, aby Pronajímatel zajistil umístění takového označení Nájemce v Software s tím, že toto označení bude v přiměřeném rozsahu a kvalitě nesnižující kvalitu Software a bude Stranami předem odsouhlaseno. Nájemce odpovídá za to, že takové označení je v souladu s právními předpisy a neporušuje práva třetích osob.
- 7.4. Pokud v průběhu doby trvání Smlouvy dojde ke změně Povolení uděleného Nájemci anebo ke změně Právních předpisů nebo Software poskytovatele a tato změna bude vyžadovat podstatnou změnu Software nebo Pronajaté věci je Pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu písemně odstoupit od Smlouvy jako celku. Pokud Pronajímatel zajistí změnu Software nebo Pronajaté věci tak, aby Software nebo Pronajatá věc splňoval podmínky Povolení po provedení změny Povolení anebo podmínky dle změny Právních předpisů nebo Software poskytovatele, učiní tak na náklady Nájemce.
- 7.5. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za újmu vzniklou v důsledku kterékoli ze skutečností uvedených v čl. 6 odst. 6.1. a 6.2. Pronajímatel dále neodpovídá za škodu způsobenou případnou ztrátou nebo poškozením dat ukládaných či užívaných při provozu Pronajaté věci ani za to, zda obsah těchto dat je v souladu s Právními předpisy. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu ve formě ušlého zisku. Strany se dále dohodly, že celkový závazek Pronajímatele k náhradě škody nebo jiné újmy případně vzniklé Nájemci ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní z jedné nebo více škodních událostí, v celkovém souhrnu nepřesáhne částku 50.000,- EUR. Ujednání o vyloučení či omezení odpovědnosti dle tohoto odstavce 7.5 se vztahují na újmu způsobenou jak porušením Právních předpisů, tak i porušením povinnosti ze Smlouvy, nevztahují se však na případy újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 7.6. Pronajímatel je povinen dodržovat právní předpisy týkající se opatření v oblasti prevence legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML). Za tím účelem Pronajímatel má vypracován systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření zaměřených proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, jehož součástí je formulář, který je povinen nový zákazník tj. Nájemce se kterým Pronajímatel dosud nijak obchodně nespolečně pracoval, před podpisem Smlouvy řádně a pravdivě vyplnit (dále jen „AML formulář“). V případě jakékoliv změny údajů uvedených v AML formuláři je Nájemce vždy neprodleně písemně oznámit Pronajímateli takovou změnu a současně s tímto oznámením doručit Pronajímateli kopii listiny o této změně. Neposkytnutím údajů uvedených v AML formuláři vzniká Pronajímateli právo odmítnout kdykoliv uzavření Smlouvy a toto odmítnutí nemá za následek vznik předmluvní odpovědnosti Pronajímatele dle § 1728 až 1730 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nájemce se může seznámit s opatřeními Pronajímatele zaměřenými proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu na <https://www.synotgroup.com/ke-stazeni/>.

8. Koupě Pronajaté věci

- 8.1. V případě, že to bude sjednáno ve Smlouvě, lze odkoupit již pronajaté Technické zařízení nebo Systém za podmínek uvedených v tomto článku.
- 8.2. Nájemce, který není v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy nebo těchto Podmínek, je oprávněn uplatnit právo na koupi Pronajatých věcí a to nejdříve po uhrazení 6-ti měsíčních nájemných za dané Technické zařízení a Systém. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva se uzavře v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami pro kupní smlouvy Technických zařízení a Systémů dostupné na <https://www.synotgroup.com/ke-stazeni/> (dále jen „VOP“). VOP se užijí na kupní smlouvu v plném rozsahu za následujících podmínek, které mají přednost před VOP:
- Pronajímatel má v kupní smlouvě postavení prodávajícího (pro účely kupní smlouvy dále jen „Prodávající“) a Nájemce má v kupní smlouvě postavení kupujícího (pro účely kupní smlouvy dále jen „Kupující“),
 - Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu za převáděnou Pronajatou věc kupní cenu stanovenou ve Smlouvě bez DPH, přičemž kupní cena bude ponížena nejvýše o 6 zaplacených měsíčních nájmu za danou Pronajatou věc,

- c) Kupující kupuje převáděnou Pronajatou věc do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tyto ke dni vzniku Kupní smlouvy nacházejí, s tím, že tuto převáděnou Pronajatou věc má ke dni vzniku Kupní smlouvy ve svém držení,
- d) nebezpečí škody na převáděné Pronajaté věci přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem vzniku kupní smlouvy,
- e) doba trvání záruky za jakost se zkracuje o dobu, po kterou převáděná Pronajatá věc měl Kupující v nájmu,
- f) odpovědnost za vady a záruka na Pronajaté věci nebo Software se nevztahuje na vady, které nebyly řádně Pronajímateli (Prodávajícímu) oznámeny Nájemcem (Kupujícím) před vznikem kupní smlouvy.

9. Mlčenlivost

- 9.1. Strany se dále dohodly, že obchodní tajemství a případně i další informace, které si dle Smlouvy navzájem poskytnou a které nejsou veřejně dostupné třetím osobám, jsou důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“) a Strana, které byly tyto Důvěrné informace poskytnuty, nesmí tyto Důvěrné informace použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřebu, nesmí umožnit jejich použití pro potřeby třetích osob a dále je povinna střežit tyto Důvěrné informace před zveřejněním nebo zneužitím jinými osobami.
- 9.2. Předmět obchodního tajemství Pronajímatele tvoří zejména: počítačové programy a databáze vytvořené a/nebo vlastněné Pronajímatelem, údaje o zákaznících, dodavatelích a jiných obchodních partnerech Pronajímatele, způsob tvorby cen Pronajímatele, výše jeho nákladů a celkových i dílčích tržeb, výrobní, technologické a obchodní postupy Pronajímatele.
- 9.3. Veškerá práva duševního vlastnictví k Pronajatým věcem a jejich dokumentaci jsou a vždy zůstanou výhradním vlastnictvím společnosti Pronajímatele nebo jejich poskytovatelů licencí.
- 9.4. Povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. 9 trvají i po skončení trvání Smlouvy a zaniknou pouze v případě, pokud se Strany těchto povinností písemně zproští. Tyto povinnosti mlčenlivosti se nevztahují na případy:
 - a) kdy Strana nakládá s Důvěrnými informacemi způsobem, který jí stanoví obecně závazný právní předpis anebo závazné soudní či správní rozhodnutí, dále
 - b) kdy Strana seznámí s Důvěrnými informacemi pověřené osoby či banky vázané zákonnou povinností mlčenlivosti nebo vázané smluvní povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v tomto ustanovení s tím, že tato Strana odpovídá za případné porušení mlčenlivosti těmito osobami, a dále
 - c) kdy Strana užije Důvěrné informace v soudním, správním, rozhodčím či jiném obdobném řízení, pro něž budou tyto informace či dokumenty relevantní.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Před uplynutím doby neurčité sjednané ve Smlouvě lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou Stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením za podmínek uvedených níže v tomto čl. 10.
- 10.2. Od Smlouvy jako celku lze odstoupit v těchto případech:
 - a) kterákoli smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy jako celku z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, jestliže tato druhá smluvní strana tento důvod neodstraní ani na základě písemného upozornění, které jí zašle smluvní strana hodlající od Smlouvy odstoupit, ve lhůtě uvedené v tomto oznámení, která nesmí být kratší než 15 dnů počínaje od doručení uvedeného upozornění druhé smluvní straně; tohoto písemného upozornění není třeba, jestliže podstatné porušení Smlouvy již napravit nelze,
 - b) kterákoli Strana má právo odstoupit od Smlouvy jako celku z důvodů stanovených Právními předpisy nebo jinými ustanoveními Smlouvy,
 - c) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Nájemce podá insolvenční návrh z důvodu svého úpadku či hrozícího úpadku, jestliže soud rozhodne o úpadku Nájemce, jestliže bude soudem zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Nájemce, nebo jestliže se Nájemce dostane do úpadku,

- d) Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Pronajímatel podá insolvenční návrh z důvodu svého úpadku či hrozícího úpadku, jestliže bude Pronajímateli doručeno rozhodnutí soudu o úpadku Pronajímatele, jestliže bude zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Pronajímatele nebo jestliže se Pronajímatel dostane do úpadku,
- e) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže nebude provedena certifikace Technického zařízení, Systému nebo kterékoli jeho části anebo jestliže Nájemci nebude uděleno Povolení,
- f) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, jestliže Nájemci bude pravomocně zrušeno nebo pozastaveno Povolení; jestliže však příslušný orgán v rozhodnutí o pozastavení Povolení určí Nájemci lhůtu k odstranění závad, kvůli kterým bylo Povolení dočasně pozastaveno a Nájemce tuto lhůtu Pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů od pravomocného pozastavení Povolení prokáže doručením tohoto rozhodnutí o pozastavení, je Pronajímatel v takovém případě povinen před odstoupením poskytnout Nájemci ke zrušení pozastavení Povolení dodatečnou lhůtu nejméně v trvání lhůty, kterou příslušný orgán poskytl Nájemci k odstranění závad v uvedeném rozhodnutí o pozastavení a teprve, pokud Nájemce ani v této dodatečné lhůtě nedosáhne pravomocného zrušení pozastavení Povolení, je Pronajímatel nebo Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit; Strany se dohodly, že po dobu pozastavení Povolení dle tohoto ustanovení není Nájemce oprávněn provozovat Pronajaté věci; jestliže Povolení bude zrušeno nebo pozastaveno z důvodů, za které Nájemce odpovídá, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškerou újmu, která Pronajímateli v důsledku toho vznikne;
- g) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jako celku, pokud za kterékoli dva po sobě jdoucí kalendářní měsíce po dobu trvání Smlouvy bude měsíční Průměrný Výnos ve smyslu čl. 3 Smlouvy připadající na jedno Technické zařízení převzaté Nájemcem do nájmu dle Smlouvy nižší než 30.000,00 Kč bez DPH; toto ustanovení se však nepoužije pro případ, jestliže je nájemné za nájem Pronajatých věcí stanoveno pevnou částkou.

10.3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce zakládající důvod pro odstoupení Pronajímatele od Smlouvy jako celku dle odst. 10. 2 písm. a) se považují zejména tyto případy:

- a) prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku ze Smlouvy,
- b) prodlení Nájemce s převzetím Pronajatých věcí,
- c)
- d) jestliže Nájemce poruší svou povinnost uvedenou v odst. 2.13, 2.14, 2.15, 3.4, 7. 6., nebo 9.1. těchto Podmínek.

10.4. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné.

10.5. Smlouva může být ukončena také písemnou výpovědí kterékoli Strany podanou i bez uvedení důvodu s dvou měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď Smlouvy doručena druhé smluvní straně za následujících podmínek. Vypovědět z části Smlouvu může kterákoli Strana k některým nebo všem Pronajatým věcem, u kterých uplynulo osmnáct měsíců ode dne předání daných Pronajatých věcí Nájemci. Vypovědět Smlouvu jako celek může kterákoli Strana až po uplynutí osmnácti měsíců ode dne předání všech Pronajatých věcí poslední objednávky.

10.6. Odstoupením od Smlouvy jako celku Smlouva skončí a tím zaniknou i nájem a Licence i všechna ostatní práva a povinnosti ze Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy jako celku zůstávají nedotčeny nároky na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a dále ostatní smluvní ustanovení, která podle vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11. Úroky z prodlení, smluvní pokuty

11.1. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu ze Smlouvy je Nájemce povinen z důvodu tohoto prodlení zaplatit Pronajímateli zákonné úroky z prodlení. Právo Pronajímatele neprodloužit Licenci dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) zůstává tímto nedotčeno.

- 11.2. V případě prodlení s vrácením Pronajatých věcí po skončení Smlouvy jako celku či jen její části je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každou Pronajatou věc, s jejíž vrácením bude Nájemce v prodlení, smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. V případě poškození či zničení Pronajatých věcí je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli veškerou škodu, která Pronajímateli poškozením či zničením Pronajatých věcí vznikne. Ustanovení čl. 2.12 zůstává tímto nedotčeno. Pro vyloučení pochybností Strany shodně prohlašují, že za poškození se nepovažuje obvyklé opotřebení Převáděných věcí.
- 11.3. Jestliže Nájemce poruší tuto smlouvu takovým způsobem, že v důsledku tohoto porušení vznikne Pronajímateli právo odstoupit od Smlouvy jako celku v souladu s čl. 10.2. písm. a), je Nájemce povinen z důvodu tohoto podstatného porušení zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu, která se vypočte následujícím způsobem. Vypočte se průměrné měsíční Nájemné dle Smlouvy za poslední tři kalendářní měsíce předcházející měsíci, v němž došlo k odstoupení od Smlouvy, a pokud Smlouva netrvala ani 3 měsíce, pak za dobu trvání Smlouvy a takto zjištěné průměrné měsíční Nájemné se vynásobí počtem měsíců zbývajících od měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k předčasnému skončení Smlouvy do konce sjednané určité doby trvání Smlouvy, maximálně však 3 měsíce, s tím, že takto vypočtená částka představuje shora uvedenou smluvní pokutu.
- 11.4. Pro všechny smluvní pokuty dle Smlouvy platí dále následující ujednání:
- vedle smluvní pokuty sjednané má Strana, které vznikl na smluvní pokutu nárok, vůči druhé Straně vždy dále i právo na náhradu veškeré škody způsobené porušením té smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,
 - Strana, která porušila povinnost, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je povinna zaplatit tuto smluvní pokutu i v případě, že porušení příslušné smluvní povinnosti nezavinila,
 - Strana, které vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit, je zavázána splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokoutou utvrzeno, i po zaplacení této smluvní pokuty,
 - za porušení stejné povinnosti dle Smlouvy lze nárokovat všechny smluvní pokuty, které jsou pro případ porušení této povinnosti ve Smlouvě sjednány,
 - právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává ukončením Smlouvy nedotčeno,
 - smluvní pokuta je splatná vždy ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy Strana, které vznikl na toto plnění nárok, doručí druhé Straně písemnou výzvu k zaplacení tohoto plnění.

12. Změny Všeobecných podmínek a Smlouvy

- 12.1. Všeobecné podmínky jsou platné a účinné po celou dobu trvání Smlouvy.
- 12.2. Pronajímatel má právo jednostranně formou písemného oznámení provést změnu Všeobecných podmínek v těchto případech:
- pokud je taková změna vyvolána změnou Právních předpisů,
 - pokud je taková změna vyvolána změnou na trhu, inflací, zvýšením nákladů Pronajímatele nezbytných pro řádné plnění Smlouvy, nebo
 - pokud je taková změna dle uvážení Pronajímatele vyvolána potřebou aktualizace Všeobecných podmínek z jiných než shora uvedených důvodů, zejména pro zlepšení vymahatelnosti práv Pronajímatele ze Smlouvy.
- 12.3. Změny dle odst. 12.2 nabývají účinnosti vždy 30. dnem následujícím po doručení písemného oznámení Pronajímatele o této změně Nájemci.

13. Rozhodné právo

- 13.1. Práva a povinnosti, jakož i ostatní vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2079 a násl. a ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále ust. § 57 a násl. z. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Tato právní úprava se nepoužije tam, kde se Strany ve

Smlouvě dohodly odchylně. Dle dohody Stran se pro Smlouvu nepoužijí ust. § 1799 a § 1800 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

- 13.2. Pro veškeré spory vznikající ze Smlouvy, jakož i spory týkající se její platnosti či následků neplatnosti, včetně sporů vznikajících v souvislosti se Smlouvou, je místně příslušným soudem Okresní soud v Uherském Hradišti, je-li dána jeho věcná příslušnost, jinak Krajský soud v Brně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Jestliže nastane bez zavinění Stran taková skutečnost, která je nezávislá na jejich vůli, tuto skutečnost nebylo možno v den uzavření Smlouvy rozumně předvídat a tato skutečnost brání splnění povinnosti některé ze Stran, a to i přes vynaložení veškerého úsilí, které lze po Stranách spravedlivě požadovat (dále jen „Vyšší moc“), není Strana stížená Vyšší mocí odpovědná za porušení Smlouvy způsobené Vyšší mocí, oznámí-li druhé Straně příčinu svého prodlení nejdéle do 5 dnů ode dne jejího vzniku. Lhůta pro splnění povinnosti postižené Strany se tímto oznámením automaticky prodlužuje o 30 dnů. Strana postižená Vyšší mocí je povinna ihned oznámit druhé Straně rovněž konec stavu Vyšší moci, jinak odpovídá za škodu neoznámením vzniklou.
- 14.2. Vyšší mocí se rozumí zejména živelní události, jako jsou např. povodně, zemětřesení apod., dále stávká, občanské nepokoje, násilný akt, vydání zákona nebo administrativního rozhodnutí či opatření zakazujícího nebo znemožňujícího řádné plnění Smlouvy, jestliže takový zákon, rozhodnutí či opatření vstoupí v platnost nebo se stane vykonatelným až po podpisu Smlouvy atd.
- 14.3. Jestliže Vyšší moc trvá déle než 2 měsíce, je kterákoli Strana oprávněna vyzvat druhou Stranu k jednání za účelem úpravy podmínek Smlouvy.

15. Ustanovení společná a závěrečná

- 15.1. Uzavřením Smlouvy Strany v plném rozsahu ruší a nahrazují svá veškerá předchozí vzájemná ujednání týkající se předmětu Smlouvy.
- 15.2. Adresa, kterou každá ze Stran v rámci svých identifikačních údajů uvedla v záhlaví Smlouvy, představuje adresu, kam mají být této Straně doručovány Písemnosti definované níže (dále jen „**Doručovací adresa**“). V případě, že dojde ke změně Doručovací adresy nebo jakýchkoli jiných identifikačních údajů Strany uvedených v záhlaví Smlouvy, je Strana, u níž taková změna nastala, povinna neprodleně písemně o této změně informovat druhou Stranu, jinak se pro účely Smlouvy má za to, že platí údaje uvedené v záhlaví Smlouvy a byla-li v mezidobí v souladu s tímto odstavcem oznámena jejich změna, pak se má za to, že platí tyto údaje ve znění změny, která byla dle tohoto odstavce druhé Straně oznámena naposled.
- 15.3. Bude-li kterákoli Strana při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy činit vůči druhé Straně právní jednání v písemné formě nebo bude-li doručovat druhé Straně jinou písemnost, jako např. fakturu (dále jen „**Písemnost**“), je taková Písemnost vůči Straně, které je adresována (dále jen „**Adresát**“) řádně doručena: (i) okamžikem osobního doručení Písemnosti Adresátovi, přičemž za okamžik osobního doručení Písemnosti Adresátovi se považuje i okamžik, kdy Adresát vědomě doručení Písemnosti zmaří anebo (ii) okamžikem doručení Písemnosti zaslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve formě doporučené zásilky na Doručovací adresu Adresáta, která byla straně odesílající Písemnost naposledy známa dle shora uvedeného odstavce, přičemž nebude-li možno takto zaslanou Písemnost Adresátovi doručit, pak se za okamžik doručení Písemnosti Adresátovi považuje třetí pracovní den po jejím doporučeném odeslání.
- 15.4. Není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se dnem vždy kalendářní den.
- 15.5. V případě, že jedno nebo více ustanovení Smlouvy bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat ostatních ustanovení těchto Smlouvy, která budou vykládána tak, jak kdyby tato nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu Smlouvy.

- 15.6. Jestliže po nabytí účinnosti Smlouvy dojde ke změně Právních předpisů, která ztíží či znemožní řádné plnění předmětu Smlouvy, zavazují se Strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě, který řádné plnění předmětu Smlouvy umožní.
- 15.7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 15.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Podpisem se pro účely Smlouvy rozumí podepsání Smlouvy oběma Stranami.
- 15.10. Tyto Všeobecné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 3. 2023
- SYNOT W, a.s.